

بسمه تعالی

### صور تجلسه شورای اسلامی شهر الوند

شماره جلسه : ۲۲۳	تاریخ جلسه : سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شروع جلسه : ۱۸:۰۰ پایان جلسه : ۲۱:۰۰	ارسال دعوتنامه : ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
مکان : صحن شورا	مقام دعوت کننده : رئیس شورا دستور جلسه : بررسی لوایح شهرداری و نامه های وارده به شورا	نوع جلسه : عادی

- ساعت ورود و خروج اعضای شورای شهر حاضر در جلسه (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	ابوالحسن شیرمحمدی		۱۸:۰۰	۲۱:۰۰	۵	اباذر عالمی		۱۸:۰۰	۲۱:۰۰
۲	رضا خلیل پور		۱۸:۰۰	۲۱:۰۰	۶	جواد خطمی		۱۸:۰۰	۲۱:۰۰
۳	خدا بخش امجدیان		۱۸:۰۰	۲۱:۰۰	۷	حمید رضائی شالی		-----	-----
۴	رضا شکور		۱۸:۰۰	۲۱:۰۰					

- غایبین :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	حمید رضایی شالی	عضو اصلی	موجه

- مدعوین :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	دلیل دعوت
۱	جواد خلیج طایفه	شهرداری الوند	شهردار محترم	
۲	عسگری		طراح رستوران شیشه ای	

**- خلاصه مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات**

جلسه رسمی شماره ۲۲۳ راس ساعت ۱۸:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با تلاوت آیاتی از قرآن کریم توسط آقای عالمی آغاز شد.

شیرمحمدی رئیس شورا با حمد و ثنای خدای متعال و خیر مقدم خدمت میهمانان گرامی جلسه را آغاز کردند. در ادامه شهردار محترم در خصوص طرح ها و برنامه های تفریحی در نظر گرفته شده جهت اجرا در سطح شهر از جمله رستوران شیشه ای مطالبی را ارائه نموده و به بحث و گفت و گو پرداختند. سپس آقای عسگری، طراح رستوران های شیشه ای، گزارشی در خصوص طراحی و مراحل اجرای این رستوران ارائه و به پرسش های مطرح شده پاسخ دادند.

**- دستور جلسه :**

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریع	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	- بررسی لوایح شهرداری و نامه های وارده به شورا		۲۲۳	۱۴۰۲/۰۹/۲۸

**- خلاصه مذاکرات :**

**مصوبات :**

**۶۱۲- خلاصه لایحه شهرداری:** شهردار طی نامه شماره ۱۴/۲۴۴۰۵/ص/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ با عنایت به نامه سازمان آتش نشانی، درخواست مجوز جهت افزایش ردیف بودجه سازمان آتش نشانی در جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و نیز هزینه های جاری و عمرانی از قبیل خرید تجهیزات در ردیف ۳۰۲۰۰۰ از مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا سقف مبلغ ۱۹۲.۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در اصلاح یا متمم بودجه سال ۱۴۰۲ کرده است.

**نظر کمیسیون:** موافق

و مقرر گردید:

- شناسه جدید سازمان پیگیری و دریافت گردد.

- هزینه کرد فقط در جهت خرید تجهیزات عملیاتی ( تعمیر ماشین آلات آتش نشانی، پمپ ها و لوازم نجات، لوازم

اطفا حریق از قبیل لوله ها، کف ها، دستگاه های تنفسی و لوازم انفرادی پرسنل عملیاتی ) و اقدام گردد.

پیشنهاد گردید آتش نشانی با تغییر کاربری ماشین آلات اطفا حریق سنگین بیش از عمر ۱۳ سال اقدام و در بودجه سال ۱۴۰۳ در صورت احداث ایستگاه دوم جایگزین شود .

**مصوبه شورا:** مورد موافقت قرار گرفت:

**۶۱۳- خلاصه لایحه:** نامه شماره ۱۴۰۲/ح/۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ موسسه حسابرسی پایش گستر حساب در رابطه با متمم قراردادهای حسابرسی سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ شهرداری الوند موضوع، با عنایت به حجم وسیع عملیات و همچنین صرف وقت فراوان و پیچیدگی حسابرسی و همچنین تورم قیمت ها به ویژه دستمزد کارکنان اجرایی حسابرسی که مراتب طی نامه شماره ۱۴۰۲/۳۸/ح مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ به شورا گزارش شده است و با توجه به بندهای ۱-۴ و ۲-۴ و ۳-۴ قرارداد فی مابین و با عنایت به برگزاری جلسه با حضور ریاست محترم شورا و مسئولین امور مالی، مقرر گردید حق الزحمه سال ۱۳۹۹ به مقدار ۳۰ درصد افزایش یابد و حق الزحمه سال ۱۴۰۰ نیز برابر بخشنامه شماره ۴۰۰/۲۷۷۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ جامعه حسابداران رسمی ایران اقدام گردد.

**نظر کمیسیون:** ندارد

**مصوبه شورا:** مورد موافقت قرار گرفت:

**۶۱۴- خلاصه لایحه شهرداری:** شهردار طی نامه شماره ۲۴۴۶۵/ص/۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ درخواست مجوز در خصوص اجرای مفاد بند ۱ ردیف (ب) ماده ۲۰ شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری الوند مصوب ۱۴۰۰، جهت انجام فراخوان عمومی برای جذب سرمایه گذار به صورت مشارکت مدنی برای قطعه زمینی به مساحت ۲۸۶۷ متر مربع واقع در بلوار ۲۲ بهمن نرسیده به میدان جابر به عنوان مجتمع تجاری - اداری و پذیرایی گل نرگس با مشخصات زیر کرده است.

- زمین به صورت دو طبقه منفی با کاربری پارکینگ با تراکم ۱۰۰٪ برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ = به مساحت ۵۷۳۴ متر مربع

- همکف بصورت تجاری برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ با تراکم ۸۰٪ = به مساحت ۱۶۷۵ متر مربع

- طبقه اول بصورت تجاری برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ با تراکم ۸۰٪ = به مساحت ۱۶۷۵ متر مربع

- طبقه دوم بصورت تجاری برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ با تراکم ۷۰٪ = به مساحت ۱۴۵۰ متر مربع

- طبقه سوم بصورت تجاری برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ با تراکم ۷۰٪ = به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع

- طبقه چهارم بصورت تجاری برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ با تراکم ۷۰٪ = به مساحت ۱۰۲۵ متر مربع

- طبقه پنجم بصورت تجاری، فود کورت، شهربازی کودک برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ با تراکم ۵۰٪ = به مساحت ۸۳۶ متر مربع

- آورده شهرداری در این مشارکت: قطعه زمین مذکور برابر نظریه شماره ۱۳۵-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات محترم کارشناسان رسمی دادگستری به ارزش هر متر مربع ۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱.۳۱۸.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و هزینه های صدور پروانه و تراکم و تغییر کاربری می باشد.

- آورده سرمایه گذار در این مشارکت: شامل تهیه طرح اجرایی و هزینه های اجرایی عملیات صفر تا صد و بصورت کلید تحویل می باشد.

- درصد مشارکت بصورت فراخوان و بر اساس بیشترین درصد پیشنهادی متقاضیان لحاظ خواهد شد.

**نظر کمیسیون: موافق**

**مصوبه شورا: مورد موافقت قرار گرفت:**