

بسمه تعالی

صورتجلسه شورای اسلامی شهر الوند

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۱/۰۴/۰۶	تاریخ جلسه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ از ساعت ۱۶/۰۰ تا ساعت ۲۰/۳۰	شماره جلسه ۸۷
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان: صحن شورا

- خلاصه مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

پس از تلاوت آیاتی از قرآن کریم توسط آقای امجدیان، آقای شیرمحمدی رئیس شورا ضمن عرض خیر مقدم جلسه را آغاز کرد. سپس شهردار محترم و آقای شفیع مسؤل املاک شهرداری الوند در صحن شورا حاضر و گزارشی از وضعیت املاک موجود شهرداری و برنامه های این واحد به شورا ارائه کردند. سپس بعضی از پرونده های حقوقی املاک شهرداری بصورت موردی بررسی و تصمیمات لازم اتخاذ گردید.

- دستور جلسه:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریعہ	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	- بررسی نامه های وارده و لوایح شهرداری		۸۷	۱۴۰۱/۰۴/۰۷

- خلاصه مذاکرات:

- مصوبات:

۲۶۸- نامه شماره ۷۹۳۸/ص/۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ شهرداری محترم موضوع ((درخواست صدور مجوز مبنی بر رفع ابهام و تدقیق تعرفه برخی از عوارض و بهای خدمات شهری در بند ۲ مکاتبه مذکور با موضوع محاسبه ۱/۲ (یک دوم) هزینه عوارض پذیره (تجاری) واحدهای تجاری مساجد، مصلی ها، حسینیه ها که قابلیت تجاری دارند - که این موضوع صرفاً شامل مصادیق ذکر شده می باشد و سایر مصادیق نظیر درمانگاه ها، مکان های عمومی و موارد مشابه، همانند تعرفه عادی محاسبه می گردند. مضافاً در بند ۴ مکاتبه فوق، بهای خدمات کارشناسی املاک دارای اعیان در حریم شهر از ۲۰۰۰ تا ۹۹۹۹ مترمربع عرصه به اشتباه مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال قید گردیده است که مبلغ ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال صحیح می باشد. ضمناً موارد ذیل جهت اصلاح در تعرفه عوارض و بهای خدمات بحضور ارسال می گردد:

- ۱- برابر بررسی های صورت گرفته در عوارض صنفی به جهت اعمال متغیر مساحت و همچنین میانگین قیمت فروش املاک در تعیین قیمت منطقه بندی (ملاک عمل در عوارض صنفی) شاهد رشد شدید عوارض مذکور هستیم. لذا به منظور عمل به منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در راستای تحقق شعار سال و حمایت از اصناف، شهرداری در نظر دارد نسبت به کسر ضریب ۵۰ درصدی در عوارض صنفی و اعمال مساحت در دو بخش تا ۵۰ مترمربع و بالای ۵۰ مترمربع به ترتیب با ضریب ۱ و ۱.۵ (مساحت) اقدام و در خصوص معوقات اصناف نیز تا تاریخ ۲۲ بهمن ماه سال جاری، ضریب تعدیل ۴۰ درصد اعمال نماید.
- ۲- با توجه به ارزش افزوده املاک اداری نسبت به مسکونی و انعکاس آن در قیمت منطقه بندی کاربری های دیگر (مندرج در جدول شماره ۳)، ضریب نوع کاربری در عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری - با مجوز مراجع قانونی - از ۱۰ به ۱۲ افزایش یابد.

- ۳- به منظور تشویق شهروندان در پرداخت نقدی عوارض پروانه ساختمانی و به تبع آن افزایش در آمد شهرداری از تاریخ ابلاغ تا پایان سال جاری به طور میانگین در هر ماه سه روز جهت اعطای ۲۰ درصد هدیه خوش حسابی در نظر گرفته شود .
- ۴- در بند ۴ ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور جهت اخذ جرایم تخلفات ساختمانی با موضوع نوع استفاده از اضافه بنای ایجاد شده (مندرج در صفحه ۶۷ تعرفه عوارض و بهای خدمات) ، به جهت عدم لحاظ تعدادی از کاربریهای تصریح شده در ضوابط طرح تفصیلی ، جدول ذیل ضمیمه گردد :

سایر	اسکلت فلزی	اسکلت بتنی	بعد	قبل
۲۰ A	۲۰ A	۲۰ A	اداری	مسکونی / فضای سبز / خدماتی / آموزشی / ورزشی / فرهنگی / هنری / بهداشتی و درمانی / کارگاهی و صنعتی
۳۰ A	۳۰ A	۳۰ A	خدماتی	مسکونی / اداری / فضای سبز / آموزشی / ورزشی / فرهنگی / هنری / بهداشتی و درمانی / کارگاهی و صنعتی
۳۰ A	۳۰ A	۳۰ A	کارگاهی و صنعتی	مسکونی / اداری / فضای سبز / خدماتی / آموزشی / ورزشی / فرهنگی / هنری / بهداشتی و درمانی
۱۰ A	۱۰ A	۱۰ A	مسکونی	اداری / فضای سبز / خدماتی / آموزشی / ورزشی / فرهنگی / هنری / بهداشتی و درمانی / کارگاهی و صنعتی
۲۰ A	۲۰ A	۲۰ A	تجاری	اداری / فضای سبز / خدماتی / آموزشی / ورزشی / فرهنگی / هنری / بهداشتی و درمانی / کارگاهی و صنعتی

۵) تبصره ۲ ارزش معاملاتی ساختمانی ، موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریهای کشور (مندرج در صفحه ۶۷ تعرفه عوارض و بهای خدمات) ، به جهت صراحت قانونی در تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداریهای کشور ، حذف گردد « مطرح و پس از بحث و بررسی مورد موافقت قرار گرفت .