

بسمه تعالی

صورتجلسه شورای اسلامی شهر الوند

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ از ساعت ۱۷/۰۰ تا ساعت ۲۲/۰۰	شماره جلسه ۷۵
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان: صحن شورا

- خلاصه مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

پس از تلاوت آیاتی از قرآن کریم توسط آقای عالمی، آقای شیرمحمدی رئیس شورا ضمن عرض خیرمقدم خدمت اعضای شورا جلسه را آغاز کرد.
در ادامه آقای مهدی، رئیس بنیاد شهید شهرستان البرز در جلسه حاضر شدند.
در این جلسه که شهردار محترم الوند نیز حضور داشت، رئیس بنیاد شهید با تشکر از همکاری های شورا و شهرداری الوند پیشنهادهای خود مطرح کرد.
سپس ابوالحسن شیرمحمدی رییس شورای اسلامی شهر الوند ضمن عرض خیر مقدم خدمت رئیس بنیاد شهید شهرستان البرز از پیشنهادها و دغدغه های ایشان تشکر کرد.

- دستور جلسه:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریعہ	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	- بررسی نامه های وارده و لوایح شهرداری		۷۵	۱۴۰۱/۰۲/۲۵

- خلاصه مذاکرات:

- مصوبات:

۲۴۱- نامه شماره ۴۱۳۱/ص/۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ شهرداری محترم موضوع ((درخواست صدور مجوز مبنی بر تجلیل و قدردانی از آقایان خدابخش امجدیان و حسین هاشمی به مناسبت روز معلم و جناب آقای شالی به مناسبت روز جهانی کارگر و هزینه و پرداخت مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر نفر و جمعاً به مبلغ ۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال از محل اعتبارات خدمات جاری ماده ۱۵ « مطرح و پس از بحث و بررسی مورد موافقت قرار گرفت.

۲۴۲- نامه شماره ۴۲۹۹/ص/۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ شهرداری محترم موضوع ((درخواست صدور مجوز مبنی بر تفویض بخشی از اختیارات خود به معاونت اداری - مالی (قائم مقام شهردار) مستنداً به تبصره ذیل ماده ۵۴ قانون شهرداریها به شرح ذیل:

- ۱- صدور دستور ثبت نامه های وارده و ارجاع به واحدهای مربوطه
- ۲- امضای مکاتبات اداری شهرداری با سایر ادارات
- ۳- امضای برگ خروج کالا تا سقف معاملات متوسط
- ۴- صدور دستور تقسیط مطالبات شهرداری
- ۵- امضای مرخصی روزانه و ماموریت اداری کارکنان شهرداری

- ۶- حضور در جلسات شهرستانی یا استانی با تشخیص شهردار
- ۷- امضای دستور نقشه ، پروانه ساختمانی ، گواهی عدم خلاف و پایان کار ساختمانی و مفاصاحساب شهرداری با اخذ عوارض قانونی و رعایت ضوابط و مقررات مربوطه
- ۸- شرکت در جلسات کمیسیون های شهرداری و امضای صورجلسات
- ۹- فرد مطلع و بصیر پیشنهاد شهردار در کمیسیون معاملات عمده و کمیسیون تحویل شهرداری
- ۱۰- پیگیری و هماهنگی و نماینده شهردار در امور سرمایه گذاری
- ۱۱- هماهنگی امور اداری بین واحدهای شهرداری
- ۱۲- نظارت بر عملکرد واحد اجرائیات و سد معبر و هماهنگی لازم با سایر واحدها و ادارات « مطرح و پس از بحث و بررسی مورد موافقت قرار گرفت .

۲۴۳- نامه شماره ۴۲۹۸/ص/۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ شهرداری محترم موضوع ((درخواست صدور مجوز مبنی بر اصلاح موارد ذیل در دفترچه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در راستای حمایت از شهروندان ، رفع ابهام و تدقیق تعرفه برخی از عوارض و بهای خدمات شهرداری :

۱- بهای خدمات تهیه قبر یک طبقه بزرگسال (بالای ۵ سال) و سایر خدمات ثابت مربوط به غسلخانه و گورستان (از قبیل بهای خدمات شستشو و کفن میت ، بهای خدمات بابت پرونده سازی ، بهای خدمات تدفین و نصب سنگ مزار ، بهای خدمات ابطال شناسنامه و صدور گواهی دفن ، بهای خدمات سنگ لحد و ورودیه آمبولانس ، با نیم ساعت کارکرد ، برای حمل جنازه) جمعاً به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود .
تبصره : مشمولین تخفیفات قانونی ، شامل موارد فوق نمی گردند .

۲- در خصوص پروانه ساختمانی واحدهای تجاری مساجد ، مصلی ها ، حسینیه ها ، که قابلیت تجاری دارند - بعد از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ به هنگام محاسبه ، هزینه عوارض پذیره (تجاری) آنها ، ۱/۲ (یک دوم) محاسبه می شود.

۳- واژه «عرصه» در بخش ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در عبارت " عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در عرصه " به «عرصه و اعیان» اصلاح گردد .

۴- در بخش بهای خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها ، عنوان "واحد تجاری" در ردیف بهای خدمات کارشناسی اعیانی املاک (آپارتمان) ، اضافه گردد .

بهای خدمات کارشناسی املاک دارای اعیان در حریم شهر تا ۱۹۹۹ مترمربع عرصه مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
بهای خدمات کارشناسی املاک دارای اعیان در حریم شهر از ۲۰۰۰ تا ۹.۹۹۹ مترمربع عرصه ، مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
بهای خدمات کارشناسی املاک دارای اعیان در حریم شهر بیش از ۱۰.۰۰۰ مترمربع (یک هکتار) عرصه ، مبلغ ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

و در خصوص بهای خدمات کارشناسی مربوط به پایان کار ساختمان و گواهی عدم خلاف ، نوع خدمات "عرصه" ملاک محاسبه قرار گیرد .

۵- در بخش تاسیسات ورزشی "ساعت" به "سانس" (یک ساعت و سی دقیقه) تغییر یابد .

۶- در راستای ارتقای سلامت روانی و جسمی شهروندان و ارتقای سطح فرهنگی ، آگاهی بخشی و پیشگیری از آسیب های اجتماعی در شهر الوند ، تا میزان ۴۰ درصد تخفیف بهای خدمات در حوزه تبلیغات شهری و امور فرهنگی و ورزشی ، بنا به صلاحدید مدیریت شهری به نهادهای دولتی و مردم نهاد ارایه گردد . «

مطرح و پس از بحث و بررسی موارد ۱ و ۵ مورد موافقت قرار گرفت . و مقرر گردید الباقی در کمیسیون فنی و عمرانی و کمیسیون مالی - حقوقی مطرح گردد .

تذکرات :

- با تشکر از شهرداری بابت نهضت آسفالت ، لازم است قبل از آسفالت به اصلاح و ترمیم جدول ها و سایر مسایل فنی توجه شود .
- توجه به مسایل فنی ، نظافت و زیبایی خیابان شهید مطهری
- متاسفانه شهرداری نظارت لازم را به شهر صنعتی رشت و انبارها ندارد و ضرورت دارد فوراً تعیین تکلیف شوند .
- عدم توجه سازمان تامین اجتماعی به تخفیفات در پروانه های ساختمانی موجب نارضایتی مردم شده است ، فوراً اصلاح و نتیجه به شورا اعلام شود .
- شهرداری در خصوص همبادسازی ساختمان ها به مردم مساعدت کند .
- متاسفانه اداره برق مردم را به اوقاف معرفی می کند ، چاره ای اندیشیده شود .
- ضمن تشکر از تیم عمرانی شهرداری در اجرا و تکمیل پروژه فارابی تسریع شود ، متاسفانه طولانی شده است .
- برای تخلفاتی که تخریب دارند ولی عملاً اجرا نمی شوند ، شهردار محترم چاره اندیشی کند .
- شهرداری تدبیری بکند که برای هر کدام از واحدها در یک مجتمع بصورت تفکیکی پایان کار صادر نماید .
- شهرداری نسبت به ترمیم با موزاییک و آسفالت جاهایی که مجوز حفاری داده اقدام نماید .
- در مورد هیات مدیره شهر صنعتی کرمانشاه کله مندم و متاسفانه هیات مدیره خوب عمل نمی کند و من مخالف حضور اعضای فعلی هیات مدیره و برکناری مدیرعامل آن دکتر حسینی ، هستم .
- کمیته در آمد شهرداری با قوت باشد .
- مشارکت را جدی بگیرد .
- قرار بود اردیبهشت ماه استانداری برای شهرداری مجوز بکارگیری نیرو صادر کند ولی متاسفانه خبری نیست .
- برای احداث یک یا دو زورخانه در شهر اقدام شود .
- بحث های حاشیه ای ، اضافه کار و ... شهرداری جمع کند .
- چند جلسه است مقررات شهرداری اصلاحیه است ، قیمت قبور را به شورا ارسال کند ولی تا کنون اقدام نشده است .
- جلسات یکشنبه اختصاص به مسایل عمومی شهر باشد .
- سه شنبه ها به مسائل شهرداری و با حضور شهردار باشد .