

جلسه کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر الوند در سال ۱۴۰۰

شماره جلسه: ۷	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶	ساعت: ۱۶/۰۰ الی ۱۸/۰۰	مکان جلسه: دفتر شورا
تعداد صفحات: ۴			
اعضا: کمیسیون: آقایان: خطمی، شکور، امجدیان، شالی			
غایبین: -		اعضای حاضر در کمیسیون: آقایان: مهندس نادری (مشاور فنی شورا)، جاوید (مسئول حقوقی)، شهبازی (مسئول عمران)، مهندس باقری (مسئول فنی و شهرسازی)، شفیعی (مسئول املاک)	
دستور کار: بررسی نامه های ارجاع شده به کمیسیون فنی و عمرانی			

پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید، جناب آقای مهندس جواد خطمی رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای شهرالوند ضمن عرض سلام و وقت بخیر از حضور اعضای محترم شورا در جلسه تقدیر و تشکر کردند.

۱- نامه شماره ۲۲۴۱۶/ص/۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ شهرداری الوند مبنی بر زمین واگذاری به شرکت کافیلو طرح که جزء زمینهای موسوم به قدیانی تحت پلاک ۲۱۰۶ و ۲۱۰۷ فرعی از ۱۵ اصلی می باشد که به شهرداری واگذار شده و شهرداری نیز طی تشریفات مزایده به شرکت کافیلو طرح انتقال داده است امام با توجه به نامه شماره ۱/۱۱۴۴۸/۹۰۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ معاون محترم دادستان عمومی و انقلاب شهرستان البرز به نیابت از شعبه سوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب قزوین شهرداری از هرگونه فروش، واگذاری، صدور پروانه ساختمانی، تفکیک و یا جذب سرمایه گذار منع شده است. ضمن اینکه جهت حل این مشکل با دادستانی مکاتباتی صورت گرفته که منتج به نتیجه نشده است، در جلسه مطرح و مقرر گردید جهت اقدامات بعدی به شهرداری ارسال گردد.

۲- نامه شماره ۲۱۵۳۵/ص/ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ شهرداری الوند مبنی بر احداث ساخت ۶۰۰ عدد قبر دو طبقه با برآورد اولیه ۴,۴۷۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال از محل اعتبارات وظیفه عمران شهری، ذیل برنامه ۲۲۰۰۰ توسعه و نگهداری آرامستانها از طریق استعلام بها به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید، در جلسه مطرح و مقرر گردید جهت ارائه طرح قبرها نسبت به زمین موجود و ارائه طرح قبرها به همراه دیتیل آن به شهرداری ارسال گردد.

۳- نامه شماره ۲۲۷۵۲/ص/۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ شهرداری الوند در خصوص پیشنهاد شماره ۱۱۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ اعضای شورا مبنی بر توافق حاصله با آقای قدیانی و عدم اجرای درست توافق مذکور و ورود خسارت چند میلیاردی، به استحضار می رساند پرونده مزبور در مراجع قضایی مطرح و پیرو اعتراض به رأی دادگاه بدوی از سوی سازمان بازرسی استان قزوین رسیدگی در مرحله تجدیدنظر می باشد و قاضی پرونده شهرداری را فاقد سمت دانسته و اجازه دسترسی به آن را نمی دهد و لذا اطلاعات بیش از این در دسترس نمی باشد، در جلسه مطرح و نظر اعضای کمیسیون اعلام شکایت به طرفیت شهرداری در جهت جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری می باشد.

۱

۴- عضو کمیسیون
حمید رضائی شالی

۳- عضو کمیسیون
خدابخش امجدیان

۲- عضو کمیسیون
رضا شکور

۱- رئیس کمیسیون
جواد خطمی

جلسه کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر الوند در سال ۱۴۰۰

شماره جلسه: ۷	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶	ساعت: ۱۶/۰۰ الی ۱۸/۰۰	مکان جلسه: دفتر شورا
تعداد صفحات: ۴			
اعضا: کمیسیون: آقایان: خطمی، شکور، امجدیان، شالی			
غایبین: -		اعضای حاضر در کمیسیون: آقایان: مهندس نادری (مشاور فنی شورا)، جاوید (مسئول حقوقی)، شهبازی (مسئول عمران)، مهندس باقری (مسئول فنی و شهرسازی)، شفیعی (مسئول املاک)	
دستور کار: بررسی نامه های ارجاع شده به کمیسیون فنی و عمرانی			

۴- نامه شماره ۲۳۰۶۰/ص/۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ شهرداری الوند در خصوص اختلاف مساحت ۳/۳۶ مترمربعی سند ثبتی قطعه تفکیکی ۹۲ F تحت پلاک ثبتی ۷۳۹۳ فرعی از ۵۱۸۵ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی (۱۹۹/۱۱ مترمربع طبق سند) به نشانی الوند، زمینهای موسوم به شریفی شمال بوستان ملت، با زمین واگذاری موضوع قرارداد عقد بیع شماره ۲۰۲۷۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ (۱۹۵/۷۵ مترمربع طبق قرارداد واگذاری) و درخواست واگذاری مابه التفاوت سند با قرارداد مزبور به مساحت ۳/۳۶ مترمربع بر اساس نظریه کارشناس رسمی به شماره ۲۲۳۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ به مبلغ ۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون و هفتصد هزار تومان، در جلسه مطرح و انجام آن از نظر اعضای کمیسیون بلامانع می باشد.

۵- نامه شماره ۲۳۰۵۵/ص/۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ شهرداری الوند در خصوص زمین سند پیوست تحت پلاک ثبتی ۴۳۷۷ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی به نام حسن محمدی بوده و به دلیل اختلاف مالکیت با اداره کل راه و شهرسازی تفکیکی بر روی زمین صورت نگرفته است، در جلسه مطرح و مقرر گردید بایگانی شود و در خصوص اقدام بعد از تعیین و تکلیف توسط شهرداری اقدام شود.

۶- نامه شماره ۱۹۸۴۶/ص/۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ شهرداری الوند در خصوص مقدار ۴۱/۹۵ مترمربع از ملک متعلق به مسجد امام زمان (عج) به نشانی خیابان امام خمینی (ره)، کوچه ۲۸ که بر اساس طرح تفصیلی در طرح تعریض کوچه قرار گرفته است و با توجه به تقاضای هیئت امنای مسجد مبنی بر دریافت خسارت آن و درخواست شهرداری جهت واگذاری زمین مجاور ملک مسجد به متراژ ۴۰/۸۸ مترمربع که متعلق به شهرداری می باشد بصورت معوض به هیئت امنای مسجد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۹۵۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۸ که زمین شهرداری به مبلغ کل ۱,۸۳۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال و زمین در طرح مسجد به مبلغ کل ۱,۸۰۳,۸۵۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده است، ضمن اینکه هیئت امنای مسجد بایستی مابه التفاوت دو زمین را به مبلغ ۳۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید، در جلسه مطرح و با توجه به بازدید اعضای کمیسیون، نظریه اعضا مبنی بر این است که با در نظر گرفتن واقع شدن مسجد در آن مکان و نیاز فضای باز در مواقع ضروری و همچنین باقی ماندن مقدار کمی از زمین بعد از عقب نشینی و زیر حد نصاب بودن آن با واگذاری مخالفت گردید.

۱- رئیس کمیسیون جواد خطمی	۲- عضو کمیسیون رضا شکور	۳- عضو کمیسیون خدابخش امجدیان	۴- عضو کمیسیون حمید رضائی شالی
------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

جلسه کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر الوند در سال ۱۴۰۰

شماره جلسه: ۷	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶	ساعت: ۱۶/۰۰ الی ۱۸/۰۰	مکان جلسه: دفتر شورا
تعداد صفحات: ۴			
اعضا: کمیسیون: آقایان: خطمی، شکور، امجدیان، شالی			
غایبین: -		اعضای حاضر در کمیسیون: آقایان: مهندس نادری (مشاور فنی شورا)، جاوید (مسئول حقوقی)، شهبازی (مسئول عمران)، مهندس باقری (مسئول فنی و شهرسازی)، شفیعی (مسئول املاک)	
دستور کار: بررسی نامه های ارجاع شده به کمیسیون فنی و عمرانی			

۷- نامه شماره ۰۰/۱۸۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ سازمان حمل و نقل شهر الوند در خصوص تامین اعتباری بالغ بر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه سازمان حمل و نقل جهت هزینه ایجاد دیوار آتش به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تهیه و اجرای تهویه اجباری به مبلغ ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای جایگاه CNG ، با توجه به پایان تعهد شهرداری در تاریخ ۱۴۰۰/۸/۳ در خصوص رفع موارد عدم انطباق گزارش بازرسی و رفع موارد اعلام شده عدم انطباق از سوی سازمان حمل و نقل و شهرداری که منجر به تعطیلی جایگاه خواهد شد ، در جلسه مطرح و مقرر گردید جهت اقدام قانونی در خصوص تخلف کاشی فروش مقدم به شهرداری ارسال گردد .

۸- نامه شماره ۱۲۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ آقای عباس اسدی ساکن شهر الوند از انبوه سازان شهر الوند جهت حضور در جلسه رسمی و اصلی شورا و اقدامات لازم در این خصوص ، در جلسه مطرح و مقرر گردید در جلسه بعدی کمیسیون فنی و عمرانی حضور داشته باشند .

۹- نامه شماره ۱۱۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ شهرداری الوند در خصوص درخواست آقای علی ملکی بازنشسته اداره آموزش و پرورش به نشانی الوند، بلوار شهرداری ، بلوار شهید رجایی ، نبش کوچه شهید زرآبادی ، پلاک ۳۱ در خصوص بازدید از وضعیت پروژه ی زیرساختی تامین کننده منافع عمومی به عنوان ساختمان پزشمان با لواحق مرتبط آن و ایجاد مساعده های لازم جهت احداث این پروژه ، در جلسه مطرح و به علت عدم ارتباط موضوع به شورای شهر مقرر گردید جهت اقدامات قانونی به شهرداری ارسال گردد .

۱۰- نامه شماره ۱۱۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ ساکنین خیابان ۲۶ ایثار در خصوص مصوبه شورای ترافیک مبنی بر حذف سه کنجی فضای سبز و درخواست اقدامات لازم در تسریع عملیات بازگشایی خیابان ۲۶ و وصل به خیابان امام رضا(ع) با توجه به فصل زمستان و سرما ، در جلسه مطرح و مقرر گردید جهت اقدامات لازم برابر طرح جامع و مقررات به شهرداری ارسال گردد .

۱- رئیس کمیسیون جواد خطمی	۲- عضو کمیسیون رضا شکور	۳- عضو کمیسیون خدابخش امجدیان	۴- عضو کمیسیون حمید رضائی شالی
------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

جلسه کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر الوند در سال ۱۴۰۰

شماره جلسه: ۷	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۹/۱۶	ساعت: ۱۶/۰۰ الی ۱۸/۰۰	مکان جلسه: دفتر شورا
تعداد صفحات: ۴			
اعضا: کمیسیون: آقایان: خطمی، شکور، امجدیان، شالی			
غایبین: -		اعضای حاضر در کمیسیون: آقایان: مهندس نادر (مشاور فنی شورا)، جاوید (مسئول حقوقی)، شهبازی (مسئول عمران)، مهندس باقری (مسئول فنی و شهرسازی)، شفیعی (مسئول املاک)	
دستور کار: بررسی نامه های ارجاع شده به کمیسیون فنی و عمرانی			

۱۱- نامه شماره ۱۰۰/۰۰/۱۵۹۰۰۵۹ مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۰ شرکت مخابرات ایران منطقه قزوین در خصوص شکایات گسترده مردمی مبنی بر عدم پوشش مطلوب تلفن همراه و اینترنت پرسرعت همراه مطابق پیوست در بخشهای مختلف شهر الوند ناشی از گسترش ساخت و ساز شهری، همچنین دریافت گزارشات مبنی بر بروز مشکلات فراوان در برخورداری دانش آموزان منطقه از سامانه های آموزش مجازی، به منظور بهبود پوشش شبکه تلفن همراه اپراتور اول و محرومیت زدایی و برخورداری اهالی محترم از امکانات مناسب تر ارتباطی، با پیگیری مخابرات منطقه قزوین مجوز احداث سه ایستگاه جدید در سطح شهر الوند اخذ و تعداد ایستگاههای همراه اول به ۱۱ ایستگاه قابل افزایش خواهد بود در این راستا تاییدیه های فنی در نقاط جدید مورد تقاضای همراه اول از همکاران محترم حقوقی و خدمات شهری شهرداری الوند و افزایش بسیار زیاد مبلغ درخواستی و عدم امکان پرداخت مبالغ درخواستی از جانب مخابرات منطقه قزوین، و درخواست بررسی و بازنگری در مبالغ اعلامی با توجه به محدودیت تجهیزات، عدم جذب به موقع امکانات جدید موجب هدایت آن به مناطق متقاضی دیگر و محرومیت اهالی از امکانات ارتباطی خواهد شد، در جلسه مطرح و مقرر گردید قرارداد بصورت یکساله و با نظر کارشناس رسمی دادگستری مبالغ اجاره بها اقدام گردد.

۱۲- نامه شماره ۱۰۶۷ مورخ ۰۳/۰۸/۱۴۰۰ آقای الماس سنگی دارای یک باب ساختمان واقع در الوند، خیابان دکتر رحیمیان، کوچه شهدا، بن بست ۶، پلاک ۲۸۰ در خصوص افزایش تعداد اقساط بدهی ساختمانی نامبرده با توجه به بیماری نامبرده و هزینه های بالای درمان وی، در جلسه مطرح و مقرر گردید با توجه به عدم ارتباط موضوع به شورای شهر، جهت اقدامات قانونی به شهرداری ارسال گردد.

۱- رئیس کمیسیون جواد خطمی	۲- عضو کمیسیون رضا شکور	۳- عضو کمیسیون خدابخش امجدیان	۴- عضو کمیسیون حمید رضائی شالی
------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------